

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-414/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

POŽGAJ FLOORING d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, OIB: 35779288855

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.11.2022. DO 03.02.2022.

***Napomena:** Sva utvrđenja i zaključci sadržani u ovom Izvješću temelje se na dokumentaciji i informacijama pribavljenim od prethodnog stečajnog upravitelja.*

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-414/2019 od 04.ožujka 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom POŽGAJ FLOORING d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, OIB: 35779288855 (u daljnjem tekstu: „Dužnik“) u kojem postupku je za stečajnu upraviteljicu imenovana Ines Mošmondor. U stečajnom postupku dana 09.06.2020. godine održano je ispitno ročište te su rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 09.06.2020. godine utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-414/2019 od dana 14.03.2022. godine (u daljnjem tekstu: „Rješenje“) dotadašnja stečajna upraviteljica Ines Mošmondor razrješena je dužnosti te sam istim rješenjem postavljen za stečajnog upravitelja.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- preuzeo poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika;
- izvršio upis promjena u svim registrima;
- otvorio poslovni račun za stečajnog dužnika;
- obavio i izvršio pregovore s razlučnim vjerovnicima;
- izrađena je procjena vrijednosti pokretnina;
- brinuo se o očuvanju stečajne mase;
- objavio značajan broj oglasa o prodaji pokretnina;
- komunikacija i prezentacija nekretnina zainteresiranim kupcima tijekom postupka prodaje pokretnina;
- doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka;
- sastavio početno stanje imovine dužnika;
- kao dobar gospodar brinuo se o poslovima potrebnih da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika;
- brinuo se o ostvarivanju tražbine dužnika;

- uredno vodio poslovne knjige i evidencije stečajnog dužnika;
- unovčio s pažnjom dobroga gospodara stvari i prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu;
- izradio uredan obračun troškova postupka te prijedlog namirenja;
- te ću provesti završnu diobu nakon unovčenja.

Od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, koje je bilo podneseno za razdoblje od 22.04.2022. do 09.11.2022. godine, izvršeno je sljedeće:

- Nakon objavljenog X. oglasa za prikupljanje pisanih ponuda na portalu *Sudačka mreža*, izvršeno je unovčenje pokretnina u cijelosti za ostvarenu kupovninu od 640.000,78 HRK /84.942,70 EUR, uvećano za pripadajući PDV od 160.000,22 HRK /21.235,68 EUR, sveukupno 800.001,00 HRK /106.178,38 EUR, kupcu MASSIVE HOLDING d.o.o.;
- Kupac je navedenu kupovninu uplatio u cijelosti na račun stečajnog dužnika te su mu predane pokretnine i izdan je račun pod brojem 12/ST/1;
- Obzirom da su pokretnine Dužnika unovčenje sukladno ranijoj odluci skupštine vjerovnika, dana 03.01.2023. godine poslan je prijedlog Trgovačkom sudu u Varaždinu, pod posl.br. St-414/2019, za brisanje založnih prava s prodanih pokretnina;
- Poslane su opomene / pozivi za plaćanje Dužnikovim dužnicima za plaćanje računa iz *tablice 2.* ovog Izvješća, međutim plaćanja po opomenama nisu izvršena;
- Podneseni su prijedlozi za ovrhu protiv Dužnikovih dužnika, radi naplate novčane tražbine Dužnika (iz *tablice 4.* ovog Izvješća), i to protiv društva MASSIVE PANELS d.o.o., T.C. POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o. te Kristijana Siladžija;
- Poduzete su sve propisane radnje u zastupanju stečajnog dužnika te očuvanju i unovčenju stečajne mase.

Daljnje obveze stečajnog upravitelja su izrada i dostavljanje redovnih izvješća sukladno odredbama Stečajnog zakona (*Narodne novine broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu „SZ“*).

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pokretnine Dužnika

Vrijednost pokretnina Dužnika prvotno je procijenjena na iznos od 6.257.509,60 HRK/830.514,25 EUR, po vještaku Krešimiru Antulovu, (uvećano za PDV, odnosno sveukupno 7.821.887,00 HRK/1.038.142,81 EUR, obzirom da izrađena procjena sadrži PDV), a čija vrijednost po posljednjem X. oglasu (koji je vrijedio do 31.10.2022. godine) ukupno iznosi 782.188,70 HRK s PDV-om /103.814,28 EUR, a odnosi se na pokretnine iskazane u *tablici 1., 2. i 3.* ovog Izvješća.

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja od 09.11.2022. godine, a u okviru X. Oglasa za prodaju, unovčene su pokretnine Dužnika u ukupnom iznosu od 800.001,00 HRK / 106.178,38 EUR (s PDV-om), sve kako slijedi u točkama 2.1.1., zatim 2.1.2. i 2.1.3.

2.1.1. U ovom stečajnom postupku izvršeno je unovčenje dviju pokretnina za koje nije bila dostavljena obavijest o postojanju razlučnog prava za ostvarenu kupovninu od 25.280,56 HRK/3.355,31 EUR uvećano za pripadajući PDV od 6.320,16 HRK/838,82 EUR, odnosno sveukupno 31.600,72 HRK/4.194,13 EUR, a kako je to naznačeno u *tablici 1.*:

Tablica 1.

Unovčena pokretnina	Ostvarena kupovina bez PDV	PDV	Ukupna kupovina u kn	Ukupna kupovina u EUR
Linija za ljepljenje	20.713,27	5.178,33	25.891,60	3.436,40
Stroj za brušenje drvenih plo	4.567,29	1.141,83	5.709,12	757,73
Ukupno	25.280,56	6.320,16	31.600,72	4.194,13

2.1.2. Vjerovnik RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, OIB: 18683136487, dostavio je obavijest o postojanju razlučnog prava temeljem Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine, Klasa: UP/I-415-02/2020-01/248, Urbroj:513-07-05/2020-04 od 19.2.2020., za iznos od 4.299.151,72 kn, za pokretne naznačene u *tablici 2.* te su iste unovčene su za ostvarenu kupovninu od 49.768,00 HRK/6.605,35 EUR uvećanu za pripadajući PDV od 12.442,00 HRK/1.651,34 EUR, odnosno sveukupno 62.210,00 HRK/8.256,69 EUR, a kako slijedi u *tablici 2.*:

Tablica 2.

Unovčena pokretnina	Ostvarena kupovina bez PDV	PDV	Ostvarena kupovina u kn	Ostvarena kupovina u EUR
Automatski podstolni sarkrajač COSTA,	9.960,66	2.490,17	12.450,83	1.652,51
Dvostrani profiler za prof.parketa COSTA,	10.194,50	2.548,63	12.743,13	1.691,30
Dvostrani stroj za prof.parketa COSTA,	9.079,19	2.269,80	11.348,99	1.506,27
Kompresor vijčani SCK,	387,34	96,84	484,18	64,26
Linija za uljenje parketa,	10.424,83	2.606,21	13.031,04	1.729,52
Rashladni uređaj za kompresor,	7.546,01	1.886,50	9.432,51	1.251,91
Vijčani kompresor CSDx140,	387,34	96,84	484,18	64,26
Električni viličar TOYOTA 6 FB 25,	1.665,40	416,35	2.081,75	276,30
Viličar STILL R 70-45D	122,73	30,68	153,41	20,36
Ukupno	49.768,00	12.442,00	62.210,00	8.256,69

2.1.3. Vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB:87939104217, dostavio je obavijest o postojanju razlučnog prava temeljem Sporazuma br. 14/15 o zasnivanju

založnog prava na pokretninama i na poslovnom udjelu, broj ovjere OV-919/15, Sporazuma br. 15/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, pokretninama i poslovnom udjelu, broj ovjere OV-924/15 i Sporazuma br. 1/16 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama, broj ovjere OV-7788/2016 za iznos od 22.529.360,63 kn, za pokretnine naznačene u *tablici 3.* te su iste unovčene za ostvarenu kupovninu od 564.952,22 HRK/74.982,05 EUR uvećanu za pripadajući PDV od 141.238,06 HRK/18.745,52 EUR, odnosno sveukupno 706.190,28 HRK/93.727,56 EUR, a kako slijedi u *tablici 3.* (osim brusilice, kontakt linije, 2 sušare i četverostrane blanjalice, a koje pokretnine nisu pronađene):

Tablica 3.

Unovčena pokretnina	Ostvarena kupovina bez PDV	PDV	Ostvarena kupovina u kn	Ostvarena kupovina u EUR
Linija za proizvodnju troslojnog parketa marke Nardi, inv. broj 303	68.093,73	17.023,43	85.117,16	11.296,99
Linija za proizvodnju dvoslojnih i troslojnih parketa marke Orma, inv. broj 149	129.433,65	32.358,41	161.792,06	21.473,50
Linija za izradu parketnih utora sa finalnim krojenjem i kabinom marke GMC, inv. broj 120	80.101,33	20.025,33	100.126,66	13.289,09
Linija za profiliranje parketa marke Costa, inv. broj 26	38.625,94	9.656,49	48.282,43	6.408,18
Linija za sortiranje i pakiranje parketa s termo tunelom marke Meccanica Moderna, inv. broj 50	8.788,64	2.197,16	10.985,80	1.458,07
Linija za lakiranje parketa s transporterima marke Giardina, inv. broj 21	51.097,79	12.774,45	63.872,24	8.477,30
Stroj za bušenje drva, marke Tagliabue, inv. broj 23	10.327,87	2.581,97	12.909,84	1.713,43
Stroj za bušenje drva marke Tagliabue, inv. broj 24	10.227,64	2.556,91	12.784,55	1.696,80
Stroj za površinsku obradu drveta marke Gipi, inv. broj 195	7.955,12	1.988,78	9.943,90	1.319,78
Kotlovsko postrojenje marke Uniconfort, inv. broj 51	409,12	102,28	511,40	67,87
Stroj za obradu drva na mjeru (pneumatski prikrajčivači – 2 ko, višelisna kružna pila, hidraulični stok, neprogonjeni transporter), inv. broj 351	1.231,09	307,77	1.538,86	204,24
Višelisna pila Gater, marka Neva inv. broj 235,	6.783,60	1.695,90	8.479,50	1.125,42
Sistem za odis, filtriranje i spremanje drvene hoblovine i prašine, marke Mion ventoltermica, inv. broj 22,	48.792,13	12.198,03	60.990,16	8.094,79

Vertikalno raspiljivač, marka Wintersteiger, inv. broj 155	54.769,46	13.692,37	68.461,83	9.086,45
Linija za razrezivanje daske u furnirske lamele, marka Esta bombe, inv. broj 329	41.531,51	10.382,88	51.914,39	6.890,22
Višelisna pila Gater, marke Neva, inv. broj 186	6.783,60	1.695,90	8.479,50	1.125,42
Ukupno	564.952,22	141.238,06	706.190,28	93.727,56

2.2. Ostala imovina Dužnika

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja od 09.11.2022. nije bilo unovčenja nematerijalne imovine i novčanih potraživanja, te stečajnu masu na dan 03.02.2022. godine čini slijedeća imovina:

2.2.1. Nematerijalna imovina: software, iskazana danom otvaranja stečajnog postupka po knjigovodstvenim vrijednostima u iznosu od 120.495,44 HRK/15.992,49 EUR.

2.2.2. Potraživanja: od Dužnikovih dužnika, iskazane vrijednosti na dan 03.02.2022. u iznosu od 3.842.043,95 HRK/509.926,86 EUR, a po dužnicima prikazanim u *tablici 4*.

Tablica 4.

Naziv dužnika	Iznos potraživanja u HRK	Napomena
POŽGAJ d.o.o.	3.107.710,54	Nad dužnikom je sklopljena predstečajna nagodba 9.3.2020. rješenjem broj St-108/2019-60 kojom je utvrđena tražbina u iznosu od 3.107.710,54 kn kroz 10 (deset) godina uz kamatnu stopu od 3% godišnje, fiksno, u 28 jednakih tromjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 123.465,34 kn, od kojih prvi dospijeva na naplatu tri godine po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će doneseno rješenje Trgovačkog suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi postati pravomoćno
MASSIVE FLOORING d.o.o.	264.898,78	Nad dužnikom je sklopljena predstečajna nagodba 3.12.2019. rješenjem broj 4 St-99/2019-32 kojom je utvrđena tražbina u iznosu od 56.042,04 kn kroz 10 (deset) godina uz kamatnu stopu od 3% godišnje, fiksno, u 28 jednakih tromjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 2.226,48 kn, od kojih prvi dospijeva na naplatu tri godine po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će doneseno rješenje Trgovačkog suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi postati pravomoćno
MASSIVE FURNITURE d.o.o.	439,14	Potraživanje se odnosi na potraživanje po predstečajnoj nagodbi po rješenju broj St-89/2019
MASSIVE HOUSES d.o.o.	1.851,45	Potraživanje se odnosi na potraživanje po predstečajnoj nagodbi po rješenju broj St-90/2019

ALPHALEGNAMI di Luciano Nastuzzi	74.642,78	Račun od 3.5.2018. na 10.000 E, upućena je opomena za plaćanje
T.C.POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.	37.987,71	Račun od 31.10.2018. na iznos od 1.918,71 kn i račun od 3.2.2020. na iznos od 36.069,00 kn, upućena je opomena za plaćanje
Kristijan Siladi	1.500,00	Račun od 2.9.2019. upućena je opomena za plaćanje
MASSIVE PANELS d.o.o.	25.716,51	Račun od 1.2.2020. upućena je opomena za plaćanje
DUBROVAČKI BISER d.o.o.	327.297,04	Sponzorski ugovor od 5.6.2015. to će se tijekom stečajnog postupka ispitati mogućnost naplate i o tom obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja
Ukupno	3.844.043,15	

Napomena: Račun od 03.05.2018. godine izdan društvu ALPHALEGNAMI di Luciano Nastuzzi te račun od 31.10.2018. godine izdan društvu T.C.POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o. su u zastari od 2021. godine te, iako su za plaćanje istih u više navrata poslane opomene dužnicima, mala je vjerojatnost da će se Dužnik uspjeti naplatiti po istima.

Pored toga, a vezano za potraživanje koje Dužnik ima prema društvu DUBROVAČKI BISER d.o.o. temeljem Sponzorskog ugovora, stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti ispitati mogućnost naplate tog istog, obzirom da nema nikakva saznanja i relevantne informacije o tome jesu li ispunjenje preuzete ugovorne obveze, niti raspolaže cjelokupnom dokumentacijom temeljem koje bi to mogao utvrditi.

2.2.3. Roba na zalihi- Eco Wood: iskazana danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 674.427,87 HRK/89.511,96 EUR, u odnosu na koju se robu predlaže mišljenje ovlaštenog vještaka o mogućoj vrijednosti te imovine i o tome obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja.

2.3. Stanje novčanih sredstava:

Na datum izrade ovog izvješća stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika otvorenog u Raiffeisenbank d.d. iznosi 72.256,25 EUR-a

Pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika od 02.04.2022. godine do dana pisanja ovog Izvješća:

Tablica rashoda:

OPIS	IZNOS (KN)	IZNOS (EUR)
Naknada za vođenje računa	239,97 kn	31,85 €
Naknada za RBA direkt servise	159,96 kn	21,23 €
Naknada za NKS priljev	16,95 kn	2,25 €
Naknada za izvod	0,40 kn	0,05 €

Naknada za promjenu podataka o potpisniku - Goran Jujnović Lučić	20,00 kn	2,65 €
PDV za 12/2022	160.000,23 kn	21.235,68 €
Varkom d.o.o. - računi za vodu	3.303,65 kn	438,47 €
Vizija d.o.o. - račun za pečat	150,01 kn	19,91 €
BIRO PLUS - račun za knjigovodstvene usluge	82.641,33 kn	10.968,39 €
Krešimir Antulov - stalni sudski vještak - račun za strojarsko vještačenje	21.735,00 kn	2.884,73 €
UKUPNO:	268.267,50 kn	35.605,21 €

Tablica prihoda:

OPIS	IZNOS (KN)	IZNOS (EUR)
Massive trans d.o.o. - plaćanje opomene	1.999,20 kn	265,34 €
Kamata	0,59 kn	0,08 €
Massive trans d.o.o. - prodaja St-414/2019	800.001,00 kn	106.178,38 €
UKUPNO:	802.000,79 kn	106.443,80 €

Napomena: Prihodi od najma pokretnina niti troškovi od zakupa prostora nisu uračunati obzirom da je među istima izvršena kompenzacija te nije bilo stvarnih priljeva sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u budućem razdoblju poduzeti sve zakonom propisane radnje radi unovčenja eventualno preostale stečajne mase, a radi namirenja vjerovnika i troškova stečajnog postupka (obveza stečajne mase).

IV. ZAKLJUČAK

Iz kupovnine dobivene prodajom Pokretnina prije svega namirit će se troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, a iz preostalog iznosa namirit će se stečajni vjerovnici prema utvrđenim isplatnim redovima.

U Zagrebu, 03.02.2022.

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj